

למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב מרכז / תל-אביב

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: הרשות) מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי: www.mr.gov.il.

2. לוח הזמנים של המכרז

28.04.19	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
07.05.19	מועד אחרון למענה על שאלות ההבהרה
12:00 שעה 20.05.19	מועד אחרון להגשת הצעות
30.09.19	תוקף ההצעות

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. ראשי להשתתף במכרז, מציע העונה על כל הדרישות הבאות:

- (1) יחיד עוסק מורשה, או תאגיד, שעיסוקו בתחום השירותים הנדרשים במכרז זה.
- (2) ברשות המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (3) היועץ אינו נותן שירותי יעוץ לרשות מקרקעי ישראל בתחום התכנון, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

ב. היועץ יהיה מתכנן העומד בדרישות באחת מהחלופות הבאות:

(1)

- א. בעל תואר ראשון בגיאוגרפיה או באדריכלות, או תואר שני עם התמחות בתכנון ערים על הגדרותיה השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק.
- ב. בעל ניסיון מקצועי מעל 5 שנים בתחום התכנון העירוני והאיזורי.
- ג. ניסיון כמרכז צוות.

(2)

- א. הנדסאי אדריכלות.
- ב. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום התכנון העירוני והאיזורי.
- ג. ניסיון כמרכז צוות.

4. שירותי התכנון

- א. ניהול מעקב וקידום תכניות מפורטות ומתאריות, סקרים ועבודות תכנון אחרות, היוזמות ע"י רמ"י, וכן מתן הנחיות מקצועיות ותכנוניות עבורן, לצוותי התכנון.
- ב. סיוע בקידום התכניות בהליכים הסטטוטוריים מול מוסדות התכנון, וכן טיפול בהסרת חסמי תכנון.
- ג. קידום והפעלה של יוזמות תכנון חדשות.
- ד. השתתפות בשיבות ודיוני סטטוס של ועדות וצוותי מעקב והיגוי, וועדות סטטוטוריות לפי הצורך, וניהול מעקב ביצוע של ההחלטות והמטלות הנגזרות מהן.
- ה. עבודה מול יחידות הרשות השונות ומול גורמי חוץ, לרבות חברות מתכננות, רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה.
- ו. בדיקה ואישור ביצוע אבני דרך, חשבונות ואישורים לפרוייקטים השונים, וכן עדכון נתוני התכנון במערכות רמ"י.
- ז. ריכוז חו"ד משפטיות לתכניות, הנדרשות ע"י ועדות התכנון, וכן חוות דעת ובדיקות בנושאים קנייניים הנדרשים מול יחידות המרחב השונות.
- ח. שירותים נוספים הנדרשים לייזום, לקידום ולמעקב תכניות לפי דרישות האחראי.

5. מציע שהוא יחיד יבצע את השירותים באופן אישי. מציע שהוא תאגיד נדרש להציג יועץ, אשר יהיה נותן השירותים מטעם המציע, אם יזכה במכרז (מבצע השירותים, בין יחיד המבצע בעצמו ובין אם מטעם המציע – "היועץ", "נותן השירותים").

6. תקופת ההתקשרות תהיה מהיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.19. הרשות רשאית להאריך את ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של 5 שנים.

7. בכוונת הרשות להתקשר עם שלושה זוכים, כאשר ההיקף הצפוי של ההתקשרות עם כל זוכה, הוא כ-120 שעות בחודש, אך אין הרשות מתחייבת להיקף כלשהו. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את מספר הזוכים במכרז ואת היקף ההתקשרות עם כל זוכה.

8. להצעה יש לצרף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976: אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, תעודת עוסק מורשה תקפה או תדפיס עדכני מרשם החברות אשר הופק אחרי 01/01/19, וכן את יתר המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

9. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: michraztichnun@land.gov.il (יש לציין את מס' המכרז), עד למועד הנקוב לעיל בלבד.

10. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתימצא במרחב מרכז, דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה תל-אביב, קומה 4, בימים א'-ה' בין השעות 08:00–16:00 (למעט חגים, ערבי חג וחול המועד).

הרשות אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה שיופיעו במסמכי המכרז על כל נספחיו.